

	<p>БЮЛЛЕТЕНЬ</p>	<p>Учредитель: Совет депутатов Калининского сельского поселения</p> <p>09 июля 2018 года №15</p>
---	------------------	--

Официальный вестник Калининского сельского поселения

<p><i>Официальный вестник Калининского сельского поселения</i></p>	<p>Наш адрес: 174450, Мошенской район д. Новый Поселок ул. Молодежная д.3</p>	<p>Телефоны: редактора – 61-324</p>	<p>Тираж 30 экз. Подписано в печать 09.07..2018 Бесплатно</p>	<p>Главный редактор Глава сельского поселения Т.В. Павлова</p>
--	---	---	---	--

Оглавление

№, дата	Наименование	№ страницы
	Объявление	3
09.07.2018	Проект о внесении изменений в Правила благоустройства территории Калининского сельского поселения	3

Объявление

Администрация Калининского сельского поселения информирует жителей поселения о том, что 10 августа 2018 года в 16 часов 00 минут в здании администрации по адресу: д. Новый Поселок, ул. Молодежная, д. 3 состоятся общественные обсуждения с участием заинтересованных лиц по вопросу внесения изменений в Правила благоустройства Калининского сельского поселения с учетом поступивших предложений от заинтересованных лиц.

Предложения и замечания по проекту принимаются в письменной форме Администрацией Калининского сельского поселения в течение 30 дней с момента размещения проекта решения Совета депутатов Калининского сельского поселения, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Новгородская область, Мошенской район, д. Новый Поселок, ул. Молодежная, д. 3, или в электронном виде, в произвольной форме, e-mail: Kalinadm2009@rambler.ru

ПРОЕКТ
09.07.2018

Российская Федерация
Новгородская область, Мошенской район
Совет депутатов Калининского сельского поселения
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____
д.Новый Поселок

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Калининского сельского поселения

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области», в целях актуализации муниципальных правовых актов

Совет депутатов Калининского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Правила благоустройства территории Калининского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Калининского сельского поселения от 29.11.2017 г. № 141:

1.1. Дополнив главу 1 подпунктами 1.5.16., 1.5.17. следующего содержания:

«1.5.16. Прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере землеустройства, землепользования и градостроительства;

1.5.17. Территория общего пользования – территория, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,

улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).».

1.2. Изложив подпункт 10.2.23. пункта 10.2. главы 10 в новой редакции:

« 10.2.23. Граница прилегающих территорий определена:

- для индивидуальных жилых домов – со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов) – 3 метра от границы земельного участка;

- для многоквартирных домов - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных

государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

В случае если не проведен кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, то в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от фасада многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров;

- для гаражей, хозяйственных построек в зоне жилой застройки – 5 метров по периметру от существующей застройки;

- для нежилых зданий и сооружений - 15 метров по периметру от границы земельного участка, занимаемого организациями;

- для производственных зданий и сооружений – 15 метров от границ земельных участков, на которых они расположены;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 7 метров по периметру отведенной территории объекта;

- для строительных площадок - в радиусе 10 метров от объекта производства работ;
- для автозаправочных станций – 15 метров по периметру от границы земельного участка;
- для остановок общественного транспорта – в радиусе 5 метров от места их расположения;
- для объектов коммунально-транспортной инфраструктуры:
 - / наружные сети теплотрасс – 2 метра в обе стороны от сети;
 - / котельные – 15 метров по периметру от зданий;
 - / контейнерные площадки, отдельно стоящие контейнеры, иные места сбора отходов – 7 метров по периметру места сбора отходов, включая проезжую часть дорог, тротуары, газоны;
 - / электрические подстанции – 5 метров от объекта;
 - / очистные сооружения – 5 метров от объектов;
- для территории хозяйствующих субъектов - в радиусе не менее 5 метров от границы территории хозяйствующего субъекта.

Под хозяйствующим субъектом понимается индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

Под территорией хозяйствующего субъекта понимается часть территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта.

В случае пересечения прилегающих территорий с земельными участками, занятыми автомобильными дорогами, границы прилегающих территорий определяются до автомобильных дорог.

В случае, если границы прилегающих территорий земельных участков пересекаются между собой, то общая площадь прилегающей территории распределяется в равных долях между собственниками зданий, строений, сооружений, земельных участков или уполномоченными ими лицами.»

1.3. Пункт 2.14 главы 2 считать пунктом 2.15.

1.4. Пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Колористические решения зданий и сооружений, в том числе нестационарных объектов торговли, рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий Калининского сельского поселения.»

2. Опубликовать постановление в бюллетене «Официальный вестник Калининского сельского поселения».

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава сельского поселения

Т.В. Павлова